

## Budapest VI. Cartier

60 200 000 HUF

A VI. kerületben Színyei Merse utcában eladó egy 1. emeleti 37 nm-es nagyon jó állapotú, világos, 1+fél szobás kellemes kis lakás.

A két emeletes téglá építésű ház az 1930-as években épült, folyamatosan karbantartott.

Esztétikai felújítása során a függőfolyosók teljes körű felújítása elkészült, az első emelet festése is készen van.

A következő tervezet a lépcsőház felújítása.

A ház jelentős megtakarítással rendelkezik, kintlévősége, tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes tulajdon viszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es konyhába érkezünk, bal oldalon találjuk a 22 nm-es nappali szobát, jobb oldalon a 7 nm-es fekvő galériával kiépített kisebbik szobát.

A 3-nm-es kádas fürdőszoba szintén a konyhából nyílik.

A lakás esztétikai felújítása 2022-ben megtörtént.

A fürdőszoba teljes körű felújítása a konyha aljzat burkolása, a nappali szobában a gázkonvektor cseréje a fa parketta csiszolása, lakkozása és a lakás festése.

Az ingatlan keleti tájolású a déli órákban mindkét szoba napfényes.

Ablakai műanyag nyílászáróval ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392328
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	37 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încälzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	17500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

