

## Mogyoród Mogyoródon HÉV-hez közeli lakás!

84 990 000 HUF

Mogyoród - Zöldövezeti nyugalom, karnyújtásnyira Budapesttől Mogyoród páratlan elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás mindazok számára, akik szeretnék ötvözni a főváros közelségét a természetközeli, csendes élet előnyeivel.

A település kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közeli HÉV-állomás gyors bejutást biztosít Budapestre, így ideális választás ingázóknak is.

A kínált ingatlan egy 931 m<sup>2</sup>-es telken épült ikerház hátsó, nagy kertkapcsolatos, 103 m<sup>2</sup> lakóterületű belső kétszintes lakása. A gondosan megtervezett térkialakítás, a nagy üvegfelületek és a délkeleti tájolás egész nap világos, barátságos és harmonikus életteret biztosítanak.

Jellemzői

Alapterület:

- Földszint: 47,36 m<sup>2</sup> + 29,4 terasz
- Emelet: 43,63 m<sup>2</sup> + 4,4 erkély

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba + 1 gardróbszoba

Kialakítás: kétszintes, modern terek, DK-i tájolással

Helyiségek és elrendezés

A földszinten egy tágas nappali kapott helyet, amely a családi élet központja lehet.

Külön ablakos konyha és ablakos fürdőszoba található.

Az emelet két hálószobát, egy gardróbszobát, fürdőszobát ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391864
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	103 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	33 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	656 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

