

## Pátka

145 000 000 HUF

### BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG! ELADÁS-VISSZABÉRLÉS!

Vip-000527. Székesfehérvártól mindössze 10km távolságra, Pátkán 6978m<sup>2</sup> telekterületen 1000m<sup>2</sup> alapterületű önálló ipari telephely / raktárépület eladó!

Az épületet jelenleg használók eladás után is visszabérelnék az ingatlant!

Az épület belső elosztását tekintve 3 egyenlő méretű csarnokegységből áll, amelyben 2 vizesblokk, 2 konyha-étkező és egy tárgyaló is helyet kapott.

#### Jellemzők:

- ▶ könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető
- ▶ belmagasság: 3m - 5m
- ▶ áramkapacitás: 3x25 A
- ▶ kerítéssel körülhatárolt terület, széles kapun keresztül is megközelíthető
- ▶ fűtés gázzal és vegyestüzelésű kazánal (radiátoros hőleadással) megoldott
- ▶ közműveket illetően víz, villany és gáz van, a szennyvíz egy 30m<sup>3</sup>-es derítővel megoldott

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gip-1 (általános gazdasági terület)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldfelület: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 8m

Eladási irányár: 145 M Ft (nem ...)



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384388
Tip	Vânzare - Depozit
Suprafața	1 000 m <sup>2</sup>
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1970

VÂNZARE

