

**Budapest XI. Cartier**

290 000 HUF

NÁDORLIGET LAKÓPARKBAN KIADÓ 2 SZOBÁS, PANORÁMÁS,  
TERASZOS LAKÁS

A TERASZRÓL FANTASZTIKUS PANORÁMA ÉLVEZHETŐ.

Az ingatlan az épület legfelső emeletén található, ablakai belső udvar felé néznek. ESTÉNKÉNT A KIVILÁGITOTT CITADELLA LÁTVÁNYA ÉLVEZHETŐ.

A lakás világos, remek kialakítású. Amerikai konyhás nappali, egy hálósoba.

REZSI KÖLTSÉGE KIMONDOTTAN ALACSONY. Közös költség 19.000 Ft, mely magába foglalja a fűtést, a víz díjat és a szemét szállítás díját is. Ezen felül csak a villany számla fizetendő.

A lakás bútorozott, a nappaliban és a hálóban is található klíma.

TARTOZIK HOZZÁ EGY TEREMGARÁZSHELY ÉS TÁROLÓ. Ennek bérlete a bérleti díjon felül 30 e + 10 e Ft.

INFRASTRUKTÚRÁJA KIVÁLÓ. A ház előtt áll meg az 1-es villamos, mellyel a belváros és Kelenföldi pályaudvar és a 4-es metro is gyorsan és könnyen elérhető.

Az ingatlan 1 - 2 fő kényelmes otthona lehet.

2 havi kaució és az első havi bérleti díj megfizetése után azonnal költözhető!

TOVÁBBI KÉRDÉSEKKEL ÉS MEGTEKINTÉSSSEL KAPCSOLATBAN  
KERESSEN BIZALOMMAL



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Identificare       | 381140                           |
| Tip                | închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 48 m²                            |
| Balcon/Terasă      | 12 m²                            |
| Camere             | 2 Camere                         |
| Vedere             | Vedere panoramică                |
| Stare              | Stare bună                       |
| Structură          | Caramida                         |
| Încălzire          | Contorizare individuala          |
| Parcare            | Garaj propriu                    |
| Bucătărie deschisă | Da                               |
| Acces la grădină   | Nu                               |
| Ultimul etaj       | Da                               |
| An construcție     | 2005                             |
| Orientare          | Sud Vest                         |
| Costuri comune     | 19000 HUF                        |
| Duplex             | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

