

Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában

95 000 000 HUF

Vh-004400 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, egyszintes, nappali+ 4 szobás, összesen 131m²-es, A+-os energetikai besorolású, ÖNÁLLÓ, újépítésű családi ház saját 1106m²-es telken, 2026 ÁPRILISI ÁTADÁSSAL eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag Viablokk falazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén nem könnyített szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380883
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	131 m ²
Balcon/Terasă	29 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1106 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

