

## Székesfehérvár

2 524 365 HUF

Identificare

380697

Tip

închiriere - Zona industrială

Suprafața

1 041 m<sup>2</sup>

Teren

1000 m<sup>2</sup>

Bip-004392. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1041m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Terület kimutatás:

▸ csarnoktér: 721m<sup>2</sup>

▸ iroda szoc.blokk

- fszt.: 159m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, női-férfi mosdó)

- emelet: 161m<sup>2</sup> (5 irodahelyiség, előtér, női-férfi mosdó, teakonyha)

Jellemzők:

▸ karbantartott, korszerű épület

▸ széles úszókapun keresztül megközelíthető

▸ biztonsági kamera és riasztó rendszer

▸ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)

▸ belmagasság: 4,5m

▸ áramkapaitás: 400A

▸ padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>

▸ 2t-s híddaruval

▸ kiépített sűrített levegős rendszer

▸ klimatizált irodák és csarnoktér

▸ sokférőhelyes személyautó parkoló

▸ kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar

▸ fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros hőleadással

A mai kor igényeit ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

