

## Velence Új építés prémium minőségben

129 900 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

Velence új lakóövezetében, 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!  
Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával épül, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m<sup>2</sup>-es nettó lakótér.  
Tágas amerikai konyhás nappali.  
3 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.  
Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton födém, betoncserép fedés.  
Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:  
Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).  
Padlófűtés minden helyiségben.  
Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.  
200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.  
Prémium nyílászárók: kívül színes, belül fehér, 3 rétegű üvegezéssel.  
Elektromos redőny előkészítés, elektromos Hörmann ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380002                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 134 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

