

## Kéthely Balatonhoz közel felújított ház!

45 000 000 HUF

Kéthely csendes utcájában vált eladóvá egy kiváló állapotban lévő, téglaeépítésű, nyugati tájolású családi ház, Balatontól mindössze 6 km-re.

A 2072 m<sup>2</sup>-es, gondozott, összközműves telken elhelyezkedő 104 m<sup>2</sup>-es ingatlanban 2 szoba, folyosó, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, különálló illemhely és spádz is található.

Az amerikai konyhás nappaliból tolóajtón keresztül juthatunk a 24 m<sup>2</sup>-es, fedett, 3 oldalról zárt új, fűthető teraszra.

Az ingatlanhoz tartozik még egy nyári konyha, garázs és gazdasági épületek.

Az összközműves, karbantartott otthonban a fűtést 2 db hűtő-fűtő klíma biztosítja (H-Tarifa bekötésre került), de a szobákban rendelkezésre áll 1-1 konvektor, valamint kandallóval való fűtésre is alkalmas az otthon.

Az ingatlan műanyag, hőszigetelt nyílászárókkal rendelkezik, utcafronton műanyag redőnyel és szúnyoghálóval ellátott.

Az ingatlan rendezett tulajdonviszonyú, per- és tehermentes.

A ház teljesen új tető, illetve tetőszerkezettel rendelkezik. Igény szerint a tetőtér is beépíthető.

Amennyiben az ingatlan elnyerte tetszését és megtekintené, ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379796
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	104 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	2072 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

