

**Budapest VI. Cartier**

79 900 000 HUF

Ízlésesen felújított 1+1 szobás lakás a Csengery utcában!

A szépen felújított Csengery utcában, csupán néhány perc sétára a Teréz körúttól eladó egy műszakilag és esztétikailag is felújított szép lakás.

A lakás nappalija a Csengery utcára néz. Gyönyörű napos, délnyugati fekvésű. A tágas, 29 nm-es szobában kialakítottak egy 7 nm-es galériát is, ami tökéletes hálógaléria (160 cm magas), ezzel tökéletesen növelték a teret.

A konyha és a fürdőszoba is szép állapotban van. Ezen kívül található a lakásban egy 6 nm-es udvari nézetű félszoba, amely hálószobának vagy dolgozószobának is ideális.

A téli melegről és a melegvízről kondenzációs kazán gondoskodik. A teljes komfort érdekében pedig még egy klíma is beszerelésre került.

Rendkívül alacsony a fenntartási költsége, a rezsi átlagosan havi 20.000 ft + a közös költség, mely szintén alacsony, 9.000 ft.

A közlekedés kiváló. Pár perc sétára az Andrássy út, a Nyugati pályaudvar, metró, 4-6-os villamos, trolis. Ha pedig valaki egy kis zöldre vágyik, a Városliget is 10 perc alatt elérhető.

Kiváló saját otthonnak, de befektetésnek is ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379579
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1920
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	9000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

