

**Budapest VIII. Cartier**

27 000 000 HUF

II. János Pál pápa téren 21 nm hasznos alapterületű belső kétszintes MINI GARZON eladó!

Az ingatlan központi helyen, megújulóban lévő társasházban található.

A közelmúltban sokan vásároltak és újíttak fel itt lakásokat, jelenleg is több ingatlanban zajlanak ilyen jellegű munkálatok. Lakói leginkább fiatalok, részben tulajdonosként, részben bérlőként élnek itt.

**JÓ BEFEKTETÉS!**

A tulajdoni lap szerint iroda besorolású, eredetileg 11 nm alapterületű ingatlan a felújítás során egy 10 nm-es teljes értékű galériával bővült, így alakult ki a jelenleg lakásként funkcionáló otthon, amelynek elrendezése:

Alsó szint  
Konyha-ebédlő

Felső szint  
Hálószoba és fürdőszoba

A lakásba a hangulatos zöld udvarról biztonsági ajtón jutunk be, ahol a a mosógéppel, hűtőszekrényvel felszerelt konyha és ebédlő fogad.

Az emeletre fa lépcső vezet, itt kapott helyet a hálószoba és a kádas fürdőszoba.

A fűtés elektromos panelekkel, a meleg víz ellátás villanybojlerrel történik, míg a hűtésről klímaberendezés gondoskodik.

A lakás hangszigeteléssel ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379573
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	21 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Nord
Înălțime interioară	4.3 m
Costuri comune	3900 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

