

## Szigethalom

50 000 000 HUF

SZIGETHALOM KÖZPONTI RÉSZEN, CSENDES UTCÁBAN,  
HŐSZIGETELT IKERHÁZ-RÉSZ NAGY ÖSSZKÖZMŰVES TELEKKEL  
SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 57 m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, összkomfortos, masszív ikerház-rész, fűtött kazaházzal, pincével, tárolókkal, 901m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

Az épület 1975-ben épült, vegyes falazattal, betonfödémrel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése kombi gázcirkóról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés.

Meleg-víz ellátását a cirkó készülék biztosítja.

Helyiségek:

szoba 20,34m<sup>2</sup>, szoba 9,19m<sup>2</sup>, konyha-étkező16,04m<sup>2</sup>, előszoba 8,66m<sup>2</sup>, kamra 1,99m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 5,94m<sup>2</sup>; kazánház 10m<sup>2</sup>; pince 5m<sup>2</sup>, tárolók,

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, rendszeresen korszerűsítették:

- 2008-ban teljes-körű fürdőszoba felújítás;
- 2013-ban külső nyílászárócsere;
- 2015-ben burkolat csere;
- 2016-ban kémény,- tető oromszegély ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379526
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	89 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	901 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1976
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

