

**Budapest VIII. Cartier**

51 300 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A KÖZSZOLGÁLATI ÉS SEMMELWEIS EGYETEM SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Orczy negyed közkedvelt részén, az Orczy téren kínálunk eladásra egy világos, fiatalos, alacsony rezsiű, 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, házközponti fűtésű, hetedik emeleti lakást.

- Dupla liftes társasház 7. emeletén helyezkedik el
- Közősköltség 25 000 Ft.
- Per-és tehermentes, apróbb esztétikai felújítások után azonnal költözhető!

**ELHELYEZKEDÉS**

- Üzletek, kávézók a földszinten.
- Több buszjárat, villamos, trolis (9-es, 99-es, 83-as trolis, 24-es villamos) segíti a közlekedést.
- Iskolák, óvodák, vásárlási lehetőségek a közelben.
- Közzszolgálati és Orvosi egyetem is 15 perc sétán belül megközelíthető

Első lakásnak, befektetőknek egyaránt jó választás!

Érdeklődés esetén hívjon bizalommal!

GDN ID: 379466

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA visszaigénylés stb.), így millióktól esik el.

Ezért ajánljuk ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379466
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2007
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

