

**Budapest XIV. Cartier**

62 900 000 HUF

XIV. Kerületben a Füredi úton, parkos övezetben, remek közlekedéssel eladó egy 46 nm-es igényesen felújított , 1+ félszobás, napos, 9-ik emeleti lakás.

A 10 emeletes panel építésű ingatlan szigetelt, felújított. Lakóközössége rendezett. A háznak nincs tartozása sem kintlévősége, megtakarítással rendelkezik.

Lakás:

Belépve a kisebb, de élhető 1.5 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalról nyílik az 5 nm-es konyha, itt a beépített konyhabútor a gépesítéssel együtt a vételár részét képezik.

Jobb oldalon találjuk a 4 nm-es kádas fürdőszobát, az itt található bútorok szintén a vételárhoz tartoznak.

Az előszoba ajtóval szemben lépünk a 22 nm-es tágas nappali szobába, mellette kapott helyet a 10 nm-es szoba és a külön nyíló 4 nm-es gardrób.

A gardróbban található szekrények, polcok szintén maradnak.

A lakás 2020-ban kapott teljes körű felújítást, a fürdőszoba néhány évvel korábban ő 2010-ben újult meg.

A tulajdonos saját részre újította fel, minőségi anyag használatával így mind műszakilag, esztétikailag mondhatni kifogástalan.

A nappali szoba ízléses ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 379377                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 46 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 1 Camere               |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1970                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 16000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

