

**Budapest VII. Cartier Nagy Diófa utca**

125 000 000 HUF

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú és liftes - épületben frissen, esztétikusan és kiváló minőségben felújított, dupla-komfortos lakás eladó bútorozottan, gépesített új konyhabútorral együtt. A lakás (fél)körfolyosóról nyílik és csendes mellékutcára néz. Az első emelet valóságban 2. emeletnek felel meg. A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően a lakás minden helyisége tágas, jól kihasználtság, melyet épített polcok és beépített bútorok tesznek még komfortosabbá. A fűtés: hűtő-fűtő klíma.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, a művészet és a szabadság, a folyamatos pezsgés, a fiatalos különleges lendület, akkor ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378992
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

