

## Budapest IX. Cartier

63 900 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás a IX. kerület szívében!

IX.kerület Ráday utcában / Kálvin Térhez közel / kínálunk eladásra, egy 62 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, jó állapotú lakást.

**Ingatlan jellemzői:**

- Alsó szint: előtér, konyha + étkező
- Felső szint: közlekedő beépített szekrénnel, nappali/hálószoba, fürdőszoba

A felső szint nyugati fekvésű, műanyag nyílászárókkal ellátott, és a Ráday/Mátyás utcára néz.

Közös költség: 22.000 Ft/hó

Fűtés: gázkonvektor + elektromos fűtőpanel

**Társasház :**

- Tiszta, rendezett anyagi helyzetű
- Patinás, szecessziós épület, kiváló állapotban

**Lokáció - minden karnyújtásnyira!**

- Frekventált, mégis nyugodt környék, kiváló infrastruktúrával
- Duna-part, éttermekkel, hangulatos kávézóival és változatos üzleteivel teli Ráday utca
- Corvinus Egyetem, SOTE, BME pár percre

**Kiváló tömegközlekedés:**

M3, M4 metró | 2-es, 4/6-os villamos | 9, 15, 115 busz | H7 HÉV

Remek lehetőség befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt!

ID:378542



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378975
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	62 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

