

## Budapest XVI. Cartier

175 000 000 HUF

Rákosszentmihályon eladó egy varázslatos családi otthon - napsütés, tágas terek, és ősfás kert egy helyen!

Költözz be egy igazi otthonba, ahol a meghitt hangulat és a kényelem kéz a kézben jár! Ez a kétszintes, 2022-ben korszerűsített családi ház minden részletében a természet közelségét és az eleganciát ötvözi. Tágas belső terek, napfényben úszó helyiségek és egy gondosan ápolt, körbenapozott kert várja új lakóit.

Az ingatlan főbb jellemzői:

**Természetes fényáradat:** A ház minden helyisége világos, hiszen a legtöbb ablak déli és nyugati tájolású, így a napfény szinte egész nap beragyogja az otthont.

**Ősfás kert, önfenntartó rendszerrel:** A szépen gondozott kert szakértői segítséggel lett kialakítva, ahol fűrt kútnak köszönhetően a növények folyamatosan ápoltak és élettel teliek maradnak. A kertben külön épületben kétállásos garázs és szerszámtároló is található.

**Kényelmes, tágas elrendezés:** Az alsó szinten elegáns fürdőszoba, tágas nappali és étkező, napfényes konyha, valamint két hálószoba található. Az emelet három külön bejáratú szobával és egy zuhanyzós fürdőszobával szolgálja a lakók kényelmét. Emellett két

...

Identificare	378837
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 2 Camere
Teren	790 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1950
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Da



**Posztné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

