

**Budapest XVI. Cartier Csücsök utca**

164 990 000 HUF

**RITKA LEHETŐSÉG!**

Nagycsaládosok, befektetők figyelem!

Budapest 16. kerületének kertvárosi részén, Cinkotán kínálok eladásra egy **TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ** ingatlant!

Adott egy 900 négyzetméter nagyságú telek, melyen 1998-ban épült a TÉGLA szerkezetű 129 nm alapterületű, 3 szintes lakóház :

- Garázs, 2 kocsibeállóval, valamint 2 tárolóhelyiség, melyek közül az egyik eredetileg mosókonyha, a másik pedig zöldségtárolónak lett kialakítva, így minden helyiségen külön ablak található.

- Földszinti lakótér: Az előtérből balra az amerikai konyhás nappali terül el, jobbra pedig 2 külön nyíló szoba. Szemközt a tusolós, tágas fürdőszoba, mellette a wc és a spájz található.

- Emelet (beépített padlástér): 3 nagy méretű, és egy kisebb méretű hálószoba, egy gardróbzsoba, egy wc, és egy fürdőszoba került kialakításra. Minden helyiség a folyosóról nyílik.

A földszinten egy bejárati ajtót körül ölelő terasz található. Az emeleten pedig a terasz felett, az egyik szobából egy tágas erkélyre léphetünk ki.

A lakóház folytatásaként egy korábbi húsfeldolgozó családi kisvállalkozásnak helyet adó szintén téglá épület került 140 nm ...

Identificare	378658
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	465 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	6 + 1 Camere
Teren	920 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Înălțime interioară	2.7 m



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

