

## Pákozdi Pákozdon

51 990 000 HUF

Vh-004336 Pákozdon, a Velencei-tó északi partján átmenő forgalomtól mentes, csendes, rendezett utcában 70m2 hasznos alapterületű, önálló, földszintes családi ház 834 m2-es telken eladó.

Pákozdi a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

Az ingatlan 1970-ben épült kisméretű téglából, de 5 évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át. A felújítás magába foglalja a tetőszerkezet felújítását és új cserép fedését, 15 cm grafitos homlokzati szigetelését. A ház új,-műanyag,- 3 rétegű üvegezésű, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárókat kapott. A villanyhálózat bővítve lett 3 fázisra, a víz,- és villanyvezetékek szintén újak. Minden helyiség új hideg, meleg burkolatokat kapott. A fűtés korszerűsítése is megtörtént, az otthon melegét hőszivattyú biztosítja, a kellemes komfortérzetről további 2 klímaberendezés gondoskodik. A ház kéménye a tetőig visszabontásra került, viszont igény esetén ismét ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378561
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	839 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1971
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

