

## Budapest XXI. Cartier

36 000 000 HUF

Eladó lakás, kicsi kerttel, önálló helyrajzi számmal Csepel központjához közel. Ne hagyja ki!

Ha olyan otthont keres, amely praktikus és mindenhez közel van, megtalálta!

### Lakásról:

- 48 nm, 2 szoba, konyha, étkező, előszoba, külön WC, fürdőszoba
- kis kerttel, az udvarban összesen 4 ingatlan található
- NEM OSZTATLAN KÖZÖS, HANEM TÁRSASHÁZASÍTVÁ VAN (külön albetét)
- Csepel sétálóutcájához közel
- közepes állapotú
- frissen felújítva belülről (vezetékcsere: villany, víz, új fürdőszoba)
- új hűtő-fűtő klíma
- a felújítás még folyamatban van (szigetelés, festés)
- jó szomszédok
- külön tároló (a használaton kívüli dolgoknak)
- közös költség 12.000, - Ft, alacsony rezsi!
- parkolás utcán, közterületen

### Miért különleges?

Mert egy kis kertvárosi hangulatot kap a város központjához közel, egy kis lakóközösségű társasházat kap közös udvarral.

### Infrastuktúra:

- kiváló: sétálóutca és minden szolgáltatás: bolt, bank, Csepel Pláza pár perces sétávolságra

### Közlekedés:

- kiváló: HÉV megálló ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378536
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

