

Székesfehérvár Történelmi belvárosban

450 000 HUF

EGYEDI AJÁNLAT, RITKA LEHETŐSÉG A VÁROS SZÍVÉBEN!

Bip-004314. Székesfehérvár központjában, a történelmi belvárosban 60m2 alapterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátóegység kiadó!

Az ingatlan sétáló övezetben, a „fekvő katona” mellett, a Kossuth utcában található. Három nagyméretű utcafronti kirakata kiváló reklámértéket képvisel, a gyalogos átmenő forgalom az üzlet előtt jelentős. 35m2 alapterületű kizárólagos teraszbérleti jog az önkormányzat által biztosított.

Elosztását tekintve elől, egy egylégterű bárpultos vendégtérből, hátul pedig egy 3 mosdós vizesblokkból és egy konyhából áll.

Jellemzők:

- ▶ frekventált belvárosi lokáció
- ▶ nagyméretű kirakatok
- ▶ két bejáratos
- ▶ teraszbérleti lehetőség
- ▶ gázkazán fűtés, radiátoros hőleadással
- ▶ minden közmű önállóan mérhető
- ▶ riasztóval és biztonsági kamerával felszerelt
- ▶ elszívó, szellőztető rendszer
- ▶ klimatizált konyha
- ▶ tehermentes, azonnal birtokba vehető

Központi elhelyezkedése és a teraszbérleti lehetősége kiválóan alkalmassá teszi vendéglátó egységként történő üzemeltetésre, ugyanakkor ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377803
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	60 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1920
Orientare	Nord
Costuri comune	10000 HUF

ÎNCHIRIERE

