

**Budapest XII. Cartier Németvölgyi út**

1 402 485 HUF

**VREI UN NOU ȘI IMPRESIONANT BIROU DE REPREZENTATĂ!**  
Un spațiu de birou de închiriat cu o suprafață de 184 de metri pătrați într-o casă vilă exclusivistă Műemlék complet renovată și modernizată într-o grădină de 1.100 m<sup>2</sup> cu castani bătrâni, în cartierul Gării de Sud, cu acces excelent.

Chirie: 17,5 EUR/m<sup>2</sup>/luna  
Taxa de exploatare: 3,5 EUR/m<sup>2</sup>/luna  
Parcare: 105-125 EUR / parcare / luna

Parcarea exterioară în grădină sau parcarea acoperită în garajul subteran alăturat pot fi închiriate.

Clădirea vilei a fost construită inițial în 1906, iar renovarea sa completă a fost finalizată în 2019 pe baza planurilor de arhivă. Birourile sunt de obicei orientate spre sud-vest și au vedere la grădină și curtea de cupru; la umbra unui castan străvechi. Clădirea dispune de inginerie mecanica moderna (incalzire, racire) si o retea IT.

Astept cererea ta pentru mai multe informatii, suna-ma, iti arat!

ID GDN: 377496



**Kruller Petra**  
**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377496
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	204 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1100 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	270000 HUF

ÎNCHIRIERE

