

## Szombathely Modern családi ház

110 000 000 HUF

Szombathelyen csendes kertvárosi környezetben minőségi anyagok felhasználásával készült igényes családi ház eladó.

A 2020-ban épült ingatlanban három szoba, amerikai konyhás nappali, tágas közlekedők, fürdőszoba és wc került kialakításra. A ház remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a 15-20 cm-es külső szigetelésnek és a háromrétegű hőszigetelt nyílászáróknak köszönhetően, ezáltal alacsony a rezsiköltsége. A meleget kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, de a ház egy részén mennyezet fűtés is van.

30 m<sup>2</sup>-es délnyugati fekvésű terasz kapcsolódik a házhoz.

Az udvar gondozott, parkosított. A kerítés minőségi anyagok felhasználásával készült.

A házban található extrák a teljesség igénye nélkül:

- minőségi beépített bútorok
- Loxone okosotthon csomag
- elektromos aluredőnyök
- klíma
- vezérelhető ledes világítás

Amennyiben egy minden igényt kielégítő modern otthonra vágyik keressen bizalommal. Ide valóban csak költözni kell!



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376765                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 101 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 509 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2020                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

### VÂNZARE

