

## Gárdony Gárdony központjában

29 900 000 HUF

Vh-004281 Gárdony egyik legfrekvenciáltabb részén, 40 m2 hasznos alapterületű nyaraló 262 m2 telekterülettel eladó.

Az ingatlan önálló helyrajzi számon szerepel. Besorolása: belterületi kivett hétvégi ház, udvar.

Az nyaraló télen, nyáron jól megközelíthető helyen, főútvonal mentén helyezkedik el. A buszmegálló 100m-re, a központ (templom, kisbolt, cukrászda..) pár percre található.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglafalazattal, eredetileg kisebb kialakítású volt, az utóbbi években lett bővítve a ház plusz 1 helyiséggel, illetve új,- műanyag nyílászárókkal lettek ellátva a helyiségek.

Elosztását tekintve: 40 négyzetméter hasznos alapterületű Egy előszoba, konyha, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel lett kialakítva. A házhoz kapcsolódik egy 3 m2-es fedett terasz és egy kazánház is.

Az ingatlan melegét gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A telek 262 m2-es, rendezett, teljesen körbekerített, füvesített.

Eladási irányár: 29,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	376553
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	40 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	262 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

