

**Baja**

12 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baja Mártonszállási részén egy 2226 nm-es területen amely besorolása szerint 1024 nm Tanya és 1202nm szőlő terület, egy 80 nm-es vegyes falazatú felújítandó kisházat , amely áll 2 utcafronti szobából , folyosóból , innen nyíló gardrob szobából. Külön helységben WC , zuhanyzós fürdőszoba amely a 2023-as év folyamán teljesen fel lett újítva. Étkező, főzőfülke , egy tágas előtér, innen nyílik még egy szoba. A bejárati ajtó és a kisebb méretű szoba ablaka műanyagra lett kicserélve.A ház melegéről fa tüzelésű kájhával gondoskodtak , meleg vizéről pedig villany bojlerrel.

A telek hátsó részén jelen pillanatban egy akácós erdő található, mögötte lévő utcára híz ezért két irányból is megközelíthető. Jöjjen nézzük meg együtt.

Írányára:12.000.000.-

Állok rendelkezésére az összes magyar bank és biztosító teljes palettájával, teljes jogi , valamint földhivatali ügyintézésel. Az ingatlan teljes körű felújítás, kivitelezéshez szakértő munkatársakat biztosítunk amennyiben igényt tart rá.



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	370804
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	80 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	2200 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1950
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.3 m

**VÂNZARE**

