

## Szigetmonostor Dunához, komphoz közel

32 000 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó lakóház besorolású, könnyűszerkezetes ház, 431 nm-es belterületi telken. Részben alapincézett, a tetőtér beépített, ahol 2 félszoba kapott helyet. További helyiségek a földszinten: konyha 6,5 nm, nappali 17 nm, fürdő 4 nm, fedett terasz 8 nm.

Az ingatlan kéménykiállással rendelkezik, jelenleg kandalló biztosítja a fűtést, villanybojler a meleg vizet. Közmvűvek szempontjából vezetékes víz- villany a házban, emésztőre kötött. Csatorna az utcában nincs.

Miért ajánlom? Mert jó a lakóközösség, a Duna kb. 150 méterre van a háztól, de az Önért Közért, és a Dunakeszire közlekedő komp (menetideje 5 perc) is pár perces sétával elérhető.

A településen van iskola, óvoda, bölcsőde, Coop, háziorvosi rendelőintézet, posta, húsbolt, zöldséges, pékség, több cukrászda, vendéglők a parton, szabadstrand, hétvégénként termelői piac...

A megtekintés egyeztetett időpontban, de rugalmasan megoldható.



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	369122
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	431 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Lemn
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

