

Budapest VII. Cartier

295 000 000 HUF

ELADÓ egy a faceliftet kapott Blaha Lujza térre néző teljesen újjáépített 3 hálósobás / 3 fürdőszobás erkélykapcsolattal rendelkező nagy nappalis 206nm-es /204.1nm nettó fűtött alapterület + 5,19nm erkély/ legfelső emeleti lakás.

3.5m belmagasság a nappaliban, nagyméretű étkezővel és külön vendég Wc-vel, klimatizált minden helység. A hálórészeken 3.4m belmagasság. A hátsó hálósoba / dolgozószoba bútorozottsága többfunkciós, itt egy 2. bejárati ajtó is van, az első lakórészekről opcionálisan, elkülönítve is lehet használni azt.

A 2024-re elkészült teljes átépítés a következő modern szempontok figyelembevételével készült:

- teljes aljzatbeton kiöntésre került, nincsenek szintkülönbségek
- a master bedroom walk-in gardróbbal és saját nagyméretű fürdővel dupla mosdóval fűthető tükörrel a párasodás ellen, káddal és épített zuhanyzóval
- kondenzációs gázkazán, saját kémény, ami bélelésre került; a hőmérsékletszabályozás rádiós termosztáttal
- 4db AA+ besorolású hűtő-fűtő klíma telepítve
- elektromos alumínium redőnyök
- konyhában sziget, függesztett elszívóval, LED világítás mindenhol
- speciális kő őrleményes ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 368503 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 203 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 1900 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 3.4 m |
| Costuri comune | 36790 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

