

## Budapest XXIII. Cartier Molnár sziget

59 000 000 HUF

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m<sup>2</sup> két szinten, alsó szint 36 m<sup>2</sup>, a tetőtér 39 m<sup>2</sup>.

Helyiségei: alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m<sup>2</sup> száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűrt kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m<sup>3</sup> zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve: -Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcatornával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnnel és szúnyoghálával ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366602
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	350 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Lemn
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

