

## Budapest III. Cartier Csillaghegyen a Római parthoz közel

349 500 000 HUF

CSILLAGHEGYEN KÖZEL A RÓMAI PARHOZ, EGYEDI TERVEZÉSEL KÉSZÜLT nettó 280 nm-es, 8 szobás CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

A HÁZ KÜLÖNLEGESSÉGE: - Belső háromszintes kialakításának köszönhetően 2 külön álló lakásként is lehet használni, ezért 2 generációnak is kiváló választás VAGY befektetésnek!

Földszinten lévő lakás 92 nm-es, 4 szobás + 27 nm.-es tornác.  
Emeleti lakás: 73 nm-es, 4 szobás  
Pincszinten 2 állásos garázs, zuhanyzóval felszerelt jacuzzinak kialakított relaxációs rész, plusz tárlók.

- Az ÖN által kiválasztott burkolatokkal és szaniterekkel, kerül átadásra ahogy azt megálmodja.
  - kiváló műszaki-és energetikai paraméterek
  - Két teljesen különálló lakásként is használható (külön mérő órákkal)
  - Hobbi / jacuzzi szoba
  - ISOTEQ Hőszigetelt falazat
  - hőszivattyús fűtés radiátorokkal
  - inverteres hűtő-fűtő klímaberendezések
  - INNOVATÍV cserépbe integrált napelemrendszer
  - Műanyag ablakok, 3 rétegű üvegezéssel, teraszoknál tolóajtós kivitellel
  - biztonsági prémium bejárati ajtó
- VÁLASZTHATÓ BURKOLATOK ÉS SZANITEREK
- választható belső ajtók
  - ...

Identificare	361237
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	296 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	410 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

