

**Budapest I. Cartier**

150 000 000 HUF

ITT NEM CSAK A KILÁTÁS EXTRA, ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS A VÁR ALATT

Jöjjön el, nézze meg ezt a Budai vár közelében lévő világos, 2 szobás, 2023-ban teljes körűen, magas minőségben felújított nagypolgári lakást. A nappaliból és a hálószobából is gyönyörködhetünk a Lánchíd és a Pesti Duna-korzó látványában.

Ha fontos a kiváló lokáció és nem akar a felújítással bajlódni, a berendezésen gondolkodni, akkor lehet, hogy megtalálta álmai lakását mert az ingatlan akár az igényes berendezéssel együtt megvásárolható.

Frekvenciált elhelyezkedése miatt lakás céljára vagy befektetésnek is tökéletes, akár rövidtávú kiadásra is.

A modern konyha kompakt, mindennel felszerelt, a mosógép is itt kapott helyet. Ablaka a kis belső udvarra néz, világos és könnyen átszellőztethető az egész lakás.

Fűtés és melegvíz gázcirkóval megoldott, mindenhol padlófűtés van, a szobákban hűtő-fűtő klíma emeli a komfortérzetet.

**LAKÁS:**

- 55 m<sup>2</sup>
- előszoba vendég WC-vel
- a konyhában beépített gépek
- étkező
- nagy méretű nappali
- hálószoba
- gardrób
- fürdőszobában zuhanyzó, WC ...



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 355602                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 55 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramica             |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1891                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.4 m                         |
| Costuri comune      | 22000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

