

## Székesfehérvár Belvárosban

720 000 HUF

Bip-002952. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett kétszintes iroda és üzletház 318m<sup>2</sup> alapterületű emeleti része kiadó!

Az ingatlan a Mátyás király körúton, közvetlenül az Alba Pláza mögött található. Frekventált elhelyezkedésének köszönhetően kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik, az épület előtt jelentős az átmenő forgalom. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen megközelíthető helyen fekszik. Az udvaron autó parkolása megoldott zárt, saját telken belül.

Az emeleti részen jelenleg 10db önálló irodahelyiség, egy étkező, női-férfi mosdó kerület kialakításra.

### Jellemzők:

- ▶ központi, frekventált elhelyezkedés
- ▶ igényes, újszerű épület
- ▶ kiváló parkolási adottságok
- ▶ központi hűtő-fűtő fancoil rendszer

Kedvező adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas lehet banki, egészségügyi, illetve szinte bármilyen egyéb szolgáltatási tevékenységre, továbbá klasszikus irodai funkcióknak, cégek központnak, ahol fontos a városközpont közeli elhelyezkedés és a jó parkolás.

### Bérelti díj:

emelet: 6 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezi +kaució

...



**Märcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352864
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	318 m <sup>2</sup>
Camere	10 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1990
Înălțime interioară	2.8 m

ÎNCHIRIERE

