

## Perócsény Perócsény

54 900 000 HUF

Remek ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Perócsényben kínálunk eladásra egy 135 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, jó állapotú, bájos, 3,5 szobás családi házat.

Ez a ház nemcsak egy ingatlan, hanem egy menedék a természet szívében:

ahol a mókusok ébresztenek,  
ahol a kertben borospince várja a gondoskodó kezeket.

A ház kiváló állapotnak örvend.

- A tetőt felújították
- minőségi nyílászárókat építettek be.
- 2 hangulatos cserépkályha és konvektorok gondoskodnak a melegről.

A 2314 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.  
Innen PAZAR KILÁTÁS nyílik környező hegyekre.

- tágas, jól kihasználható terület
- gyümölcsfák (alma, körte, meggy, őszibarack, sárgabarack, dió, szilva)
- málna, ribizli, egres
- állatok (akár lovak) tartására is megfelelő méret.

A kertben szerelőaknás garázs, nyári konyha gáztűzhellyel, fásszín, füstölő, állattartásra alkalmas épületek lettek kialakítva.

...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	395339
Type	For sale - Family House
Space	135 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	2314 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Inner height	2.8 m

FOR SALE

