

Bábonymegyer Fő utca

94 389 300 HUF

Fél órára a Balatontól és Siófok városától, Bábonymegyer településen található ez a 270 m²-es családi ház. A 3406 m²-es telken fekvő egyszintes épület egyik felében a lakótér kapott helyet, míg a másik részben élelmiszerbolt, dohánybolt és egy étterem/kávézó működik.

Az étterem hetente kétszer törzsvendég-találkozót kínál német és svájci vendégek számára, ami jelentős bevételi lehetőséget biztosíthat a tulajdonosoknak.

Az épület mellett dupla garázs, három terasz, 2 műhely, egy fatároló és egy pince is található. A ház minden része külön bejárattal rendelkezik.

A tetőn elhelyezett 5 kW-os napelemes rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A fűtést fatüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, emellett klímaberendezés is beépítésre került, amely a forró nyári napokon kellemes hőmérsékletet biztosít.

Az egyszintes lakóépület négy szobával, konyhával, kamrával, egy fürdőszobával, két zuhanyzóval, kazánházzal és két WC-vel rendelkezik.

Az épületet folyamatosan karbantartották: nemrég felújították az elektromos rendszert, a tetőt, valamint a homlokzat is új külső festést ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	395143
Type	For sale - Family House
Space	270 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	3406 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Year of construction	1995

FOR SALE

