

## Zámoly

27 900 000 HUF

Vh-004807. Zámolyon, a Petőfi Sándor utcában 70m2 hasznos alapterületű, felújítandó családi ház 2600m2-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan összközműves, az 1960-as években épült kisméretű (hagyományos) téglából, fafödémekkel, cserép tető fedéssel. Az elmúlt évek során a villanyhálózat bővítésre került 32 amperre, a villanyvezetékek részlegesen cserélve lettek, két helyiség nyílászárója cserére került. A fűtés gázkonvektorral, a melegvíz ellátás gázkazánnal megoldott. Felújítandó állapotú.

Elosztását tekintve 70m2 hasznos alapterületű. Előszoba, fürdőszoba, konyha-étkező és 2 szoba került kialakításra. A telek 2600m2, egy része körbekerített. Teljesen sík, füvesített.

Eladási irányár: 27,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you!



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	395025
Type	For sale - Family House
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	2600 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1960
Inner height	2.6 m

FOR SALE

