

**Kóka**

61 900 000 HUF

ID number	395006
Type	For sale - Semidetached house
Space	101 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	934 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

Kókán a József Attila utca 31. szám alatt, 1406 m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 101,45 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok csak a fedett gépkocsibeállóval érintkeznek. Az utcafronti ház kizárólagos használatú telekrésze 472 m<sup>2</sup>. A hátsó háznak 934 m<sup>2</sup>-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 30cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

**Műszaki tartalom:**

- Csempe, járólap 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

**Elektromos kiépítés:**

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

