

## Tura Móricz Zsigmond utca

49 900 000 HUF

Eladásra kínálok Budapestről 30 perc autótávolságra 6 db sorházi lakást.

Lakások alapterülete, és ára eltérő:

A két szélső lakás 53,9 M ft, és 56 Mft, melyeknek alapterülete 65 nm, és a hozzájuk tartozó kert 210 és 150 nm.

A 4 belső lakások egyenként 49,5 M ft, alapterületük 60 nm, kertrészük 34 nm.

Az utcáfront felől egy szolgalmi úttal közelíthető meg a 6 lakás, amely leválasztásra kerül a kertrészekről.

Főbb paraméterek:

- két szintes, tetőtér beépítéses ingatlan
- délkeleti fekvésű nappali és szobák
- buszmegálló 300m, vasutállomás 3 km, M3 autópálya 9 km, Budapest 40 km
- hőszivattyús fűtésrendszer padló fűtéssel és mennyezet hűtéssel
- minden helyiségben laminált parketta
- vizes helyiségekben SPC burkolat
- fa nyílászárók
- A+ energetikai besorolású

Lakások felosztása:

Földszint:

nappali+ konyha+ ebédlő

előszoba

fürdőszoba

gépezési helyiség/kamra

Emelet:

előtér+wc

2 db szoba

Amennyiben elérhető áron szeretne egy saját otthonát, Budapesthez közel, mégis kertvárosi, fejlődő részen, ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	394993
Type	For sale - Townhouse
Space	60 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	34 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

FOR SALE

