

**Debrecen**

49 900 000 HUF

Debrecenben a Tócsóskertben, az István úton (posta mellett) eladó 1. emeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás, jó állapotú erkélyes panellakás!

Ára: 49.900.000 Ft.

Az ingatlan jellemzői:

- A lakás egy 10 emeletes liftes társasház 1. emeletén található.
- Világos, déli tájolású, minden helyisége csendes fásított parkra néz.
- Helyiségei: előszoba, 2 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba + WC.
- A konyha, előszoba és fürdőszoba modernizálást igényel, a 2 szoba rendezett.
- A szobák padlózata laminált parketta, a fürdőszoba padlózata járólappal, a konyha és előszoba pedig linóleum.
- A nagyszobába új, inverteres klíma került beszerelésre.
- Eredeti, de jó állapotú fa nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval szerelve.
- A nappaliból nyílik egy 2,6 m<sup>2</sup>-es erkély.
- Mért fűtéses, alacsony rezsijű, jó elosztású a lakás.
- A közös költség: 13 600 Ft/hó.
- Rendezett lépcsőház, jó lakóközösség.
- A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség.
- Közös tároló és biciklitároló is rendelkezésre áll.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, nagyon sok ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 394849  |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms                                   |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Panel   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 1980  |
| Orientation          | South   |
| Inner height         | 2.6 m   |
| Common cost          | 13600 HUF                                     |
| Duplex               | No  |

FOR SALE

