

**Budapest XXII. district**

150 000 000 HUF

**BUDAFOKON MODERN IKERHÁZFÉL ELADÓ - SAJÁT KERTTEL!**

107 nm, 4+1 szoba, 350 nm kert, 14 nm terasz, 150 Mft.

Eladó egy 2022-ben épült, kétszintes, külön bejáratú ikerházfél Budafok-Belvárosban.

Az ingatlan nettó 107 nm alapterületű, elosztása nappali + 3 szoba + félszoba, ami gardróbként is hasznosítható.

A lakáshoz tartozik egy kb. 350 nm-es, saját, kizárólagos használatú kert, valamint egy 14 nm-es, délnyugati fekvésű terasz. Az udvar körbekerített, az utcafronti bejárat külön nyílik. Parkolás a telken belül, felszíni beállón, elektromos kapun keresztül megoldott.

Az épület 30-as Porotherm téglából készült, 12 cm hőszigeteléssel, tetőfedése Terrán Renova Plus cserép. A nyílászárók 3 rétegűek, antracit színben, gránit párkányokkal. A fűtést Bosch gázkazán (beépített tartállyal) biztosítja, padlófűtéssel, kiegészítve klímával. Az ingatlan külön mérőórákkal rendelkezik. Biztonsági szempontból kiépített riasztó- és kamerarendszer, minden nyílászárón nyitásérzékelővel.

A környék ellátottsága jó: buszmegálló a közelben, a városközpont gyalog is elérhető, iskola, óvoda, rendelő, gyógyszertár pár ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	394809
Type	For sale - Semidetached house
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	350 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

