

## Szeged Belváros közeli panzió

399 990 000 HUF

### ELADÓ VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG SZEGEDEN

Szeged egyik frekventált részén eladásra kínálunk egy 396 m<sup>2</sup> alapterületű, háromszintes vendéglátó egységet, amely egy 450 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Földszinten recepció, egy elegáns étterem és bár, teljes felszereltségű konyha, vendég mosdók, dolgozói szociális helység, raktárak találhatóak.

Az ingatlan további része panzióként üzemel, az emeleten 6, a tetőtérben még 4 szoba található, mindegyikhez fürdőszoba is tartozik.

Az 1800-as évek végén épült, gyönyörű patinás épület 2016-ban teljes körű felújításon esett át, így modern, korszerű és azonnal használatra kész állapotban várja új tulajdonosát. Az ingatlan teljes területén új nyílászárók találhatóak, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

Az elektromos hálózat szintén felújításra került, és a mai kor igényeknek megfelelően lett kialakítva. Az ingatlanban háromfázisú áramellátás van (1x32A és 2x40A), minden szobának külön Fi-reléje van, ami tovább növeli a biztonságot. Egyéves kondenzációs kazán biztosítja a fűtést, radiátoros hőleadással, így az üzemeltetés költséghatékony. A szobákban hűtő-fűtő klíma biztosítja az egyéni

...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 394642                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 397 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | Reconditioned                    |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Self-parking                     |
| Year of construction | 1890                             |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

