

**Budapest VI. district**

87 990 000 HUF

Kiváló elosztású FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában!

Budapest VI. kerületének közkedvelt részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 49 m<sup>2</sup>-es, emeleti elhelyezkedésű, teljes körűen felújítás alatt álló, igényesen berendezett lakást, liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: konyha-étkező, nappali, 2 külön nyíló, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint előszoba található benne. A lakás ideális választás akár saját otthonnak, akár befektetési céllal, többfős bérbeadásra is.

**Műszaki tartalom:**

A korszerű komfortot 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, amelyet elektromos fali panelek egészítenek ki a szobákban. Az ingatlan külön mérőórával felszerelt.

**Állapot:**

A felújítás jelenleg folyamatban van, a lakás várhatóan 2 hónapon belül birtokba vehető, így új tulajdonosa egy teljesen megújult ingatlant kap.

**Bővíthető lehetőség:**

A közvetlenül mellette található további két lakás szintén megvásárolható, amely kiváló lehetőséget kínál több lakásból álló befektetési portfólió kialakítására:

...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394606                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 9800 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

