

## Úrkút Befejezésre váró projekt eladó!

149 000 000 HUF

Befejezésre váró projekt a Bakony szívében eladó!

Exkluzív lehetőség Úrkúton - természetközeli, sokoldalú ingatlanegyüttes fejlesztési potenciállal!

Úrkút csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, fejlesztési lehetőségekben gazdag ingatlant.

A közel 5400 m<sup>2</sup>-es, teljesen közművesített telek egy zsákutca végén helyezkedik el, erdővel határos, nyugodt, intim környezetet biztosítva - ideális választás mind befektetők, mind prémium lakóparkot megálmodók számára.

Az ingatlanon egy szerkezetkész állapotú épületegyüttes található, ahol a lakások belső közműhálózatai (víz, villany, fűtés) már kialakításra kerültek. A végső belsőépítészeti kialakítás új tulajdonosának vár, így teljes mértékben személyre szabható.

Jelenlegi kialakítás:

6 db lakás (41-60 m<sup>2</sup> közötti alapterületekkel)  
egy közel 100 m<sup>2</sup>-es közösségi tér, amely igény esetén további lakássá alakítható

→ így akár 7 lakásos egység is létrehozható.

További kiemelkedő lehetőség:

-érvényes engedély további 12 lakás megépítésére  
-kialakítható 16 parkolóhely.

...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394582
Type	For sale - Flat (brick)
Space	386 m <sup>2</sup>
Rooms	14 Rooms
Building lot	5398 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

