

## Szigetszentmárton Közvetlen vízpart

61 900 000 HUF

Közvetlen vízparti nyaraló Szigetszentmártonban, saját csónak kikötővel és teljes berendezéssel eladó!

Eladó egy igényesen, minőségi anyagokból megépített, egész évben lakható vízparti nyaraló Szuigetszentmárton legkeresettebb üdülőövezetében, a halakban gazdag Ráckevei Duna-ág partján, csupán pár perc sétára a Mártoni csárdától!

Az ingatlan jellemzői:

- A 60 m<sup>2</sup>-es nyaraló 2006-ban, beton alapra könnyű szerkezetes építési móddal épült, kívülről 5 cm dryvit szigeteléssel ellátott épület
- 320 m<sup>2</sup>-es közvetlen vízparti telek, saját csónak kikötővel.
- Fűtési lehetőségek:elektromos infra panelek, hűtő fűtő klíma, kandalló
- 2,5 KW napelem rendszer
- Műanyag, thermo üvegezésű nyílászárók, redőnyökkel és szúnyoghálóval minden helyiségben.
- Meleg víz ellátás villanybojlerről biztosított.
- Közművek: csatorna, víz, villany bevezetve, gáz a telek előtt.
- Állandó lakhatásra is alkalmas, éljen ott, ahol mások nyaralnak!

Elrendezés:

Amerikai konyhás nappali 29,5 m<sup>2</sup>, hálószoba 9,7 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,3 m<sup>2</sup>, vendégszoba külön bejárattal 6,3 m<sup>2</sup>, fedett terasz Dunai kilátással 12,7 m<sup>2</sup>.

A ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	394423
Type	For sale - Week-end house
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	380 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

