

**Budapest IX. district**

85 000 000 HUF

Eladó egy kiváló elosztású 60nm-es téglalakás a közkedvelt Nagyvárad tér közvetlen közelében.

Ha fontos a számodra a jó közlekedés, de nyugodt otthonra vágysz, ez a te választásod!

A környék infrastruktúrája kiváló. Pár perc sétára

óvoda, iskola, egyetem, valamint számos bevásárlási lehetőség.

A közelben Semmelweis Egyetem több intézménye és klinikája.

Közlekedés szempontjából kiváló választás: Az Üllői út Budapest

egyik fő sugárútja, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros

és a külső városrészek között. M3-as metró, több villamos, buszjárat, gyors kapcsolat a belvárossal és a külső kerületekkel.

Amiért érdemes megnézned:

Tágas és napfényes, nagy ablakok, világos terek.

Praktikus elosztás külön nyíló szobák, valamint külön fürdőszoba és a wc.

A lakáshoz tartozik saját 2nm-es tároló ami kulccsal zárható.

A ház liftes, tiszta rendezett.

A társasház extrái: Az épület belső udvarral rendelkezik, ahol biciklitároló és a gyerekeknek egy kisebb homokozó is helyet kapott.

Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető.



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394187
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1962
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	36 HUF
Duplex	No

FOR SALE

