

**Budapest XVIII. district**

136 000 000 HUF

Álmai otthona az utolsó simításokkal – Választható színek, 145 nm-es családi ház a XVIII. kerületben!

Szeretne egy modern, szigetelt, felújított családi házba költözni, de nem akar a felújítás nyűgjével foglalkozni? Ez a XVIII. kerületi, csendes kertvárosi részén fekvő ingatlan tökéletes választás! A ház folyamatban lévő, teljes körű felújításon esik át, amelynek költségeit a vételár már tartalmazza. Önnek csak a dekorációval kell foglalkoznia!

Amit kínálunk:

Tágas terek: 145 nm-en, két szinten.

Praktikus elosztás:

Földszint: Hatalmas, világos nappali, konyha és fürdőszoba.

Emelet: 3 különnyíló hálószoba és egy második fürdőszoba.

Műszaki tartalom: Új tető, 10 cm-es külső szigetelés, új terasz és vadonatúj kocsibeálló.

Személyre szabhatóság: Ha időben dönt, a ház külső színét még Ön választhatja ki!

Gyors költözés: Előszerződés esetén a kulcsrakész átadás akár 30 napon belül megtörténik.

Környék:

Csendes, rendezett utca, kiváló szomszédsággal. Ideális választás nagycsaládosoknak vagy azoknak, akiknek fontos a nyugalom, de mégis Budapesten maradnának.

...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394147                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 144 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 813 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1995                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

