

**Budapest XXII. district NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ**

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m<sup>2</sup> különálló, klímás vendég ház, 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

-LKE-2/BT/2

-beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

-előtér,

-zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)

-3 szoba,18, 20 m<sup>2</sup>

-fürdőszoba (kádas)

-külön WC,

-tároló helyiség,

-fedett üveges terasz 10 m<sup>2</sup>.

TETŐTÉR:

-4 szoba,

-konyha-étkezővel,

-kamra,

-fürdőszoba WC-vel (kádas)

-erkély 7,5 m<sup>2</sup>

FŰTÉS:

-gázkazán radiátoros hőleadókkal,

-2 db cserépkályha,

-vegyesüzelésű kazán,

-kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394048                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1640 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

