

## Debrecen Debrecen Homokkert

120 000 000 HUF

Debrecen egyik legkeresettebb kertvárosi részén, a Homokkertben kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest.

A hatalmas, 1400 m<sup>2</sup>-es telken egy 110 m<sup>2</sup>-es főépület és egy különálló, 30 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház található. Utóbbi jelenleg is bérbe van adva, így az ingatlan azonnal befektetési lehetőséget is kínál az új tulajdonosnak.

A főépület az 1970-es évek elején épült, masszív, téglá szerkezetű, tágas terekkel és klasszikus eleganciával rendelkezik.

Az otthon melegéről gázkazán és radiátorok gondoskodnak, a komfortot pedig klímaberendezés és redőnyözött műanyag ablakok egészítik ki.

A belső terek, a patinás parketta és a rendezett kert tökéletes alapot nyújt egy modernizáláshoz, vagy akár az azonnali beköltözéshez is.

Udvara térkövezett, fedett kocsibeállóval ellátott, kertje pedig gyümölcsfákkal van telepítve.

Az elhelyezkedés páratlan: csendes, aszfaltozott utca, mégis karnyújtásnyira boltoktól, üzletektől és a kiváló buszközlekedéstől. Nagyon jó szomszédság és rendkívül biztonságos környék.

Ez az ingatlan egyesíti a tágas családi fészket, a hatalmas zöldterületet és ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394017                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1400 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1971                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

