

**Baja Aldi, Spar közelében**

53 000 000 HUF

Baján, a Szentistváni városrészben többgenerációs családi ház eladó - kiváló lehetőségekkel!

Baján, remek elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 148 nm-es, 3 külön lakrészből álló, téglá építésű családi házat, amely ideális többgenerációs együttélésre vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 877 nm-es, rendezett telken helyezkedik el, ahol 2 garázs, pince, valamint egy 9 nm-es fedett terasz is megtalálható.

Az ingatlan felosztása:

1. lakrész (59 nm):

-2 külön nyíló, utcai szoba

-közlekedő

-fürdőszoba

-konyha-étkező

-spájz

-belépő

-fűtés: kandalló + gázkonvektor

-külön udvari bejárat

2. lakrész (65 nm):

-belépő

-étkező

-konyha

-fürdőszoba

-nappali

-tetőtéri szoba + félszoba

-fűtés: gázfűtésű cserépkályha

-külön udvari bejárat

3. lakrész (24 nm):

-szoba

-főzőfülke

-folyosó

-kiválóan alkalmas üzleti célra (pl. kozmetika, fodrászat, körömszalon, iroda)

-külön udvari bejárat

A lakrészek igény szerint egybenyithatók, így rugalmasan ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394015                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 877 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

