

## Gárdony újépítésű lakóövezet

190 000 000 HUF

---Otthon, ahol a természet nem háttér, hanem a mindennap része--

Dinnyés egyik nyugodt utcájában eladó egy 157 m<sup>2</sup>-es, modern családi ház - pár percre a Velencei-tó-tól.

Itt a természet nem háttér, hanem a mindennap része.

Világos, nagyvonalú terek, 68 m<sup>2</sup>-es nappali-központ, külön szülői lakrész - minden a kényelmes, jól élhető otthonról szól. Minőségi kivitelezés, átgondolt részletek, gondozott kert.

Ami igazán számít:

- 1391 m<sup>2</sup>-es telek
- 4 szoba + szülői lakrész gardróbbal, saját fürdővel
- dupla komfort
- 64 m<sup>2</sup> fedett terasz
- 35 m<sup>2</sup>-es garázs (akár külön lakrésznek is)

Extrák, amik megkönnyítik az életet:

padlófűtés + klíma, elektromos redőnyök, riasztó, automata öntözés, robotfűnyíró, elektromos kapu, játszótér, grillterasz.

A közlekedés: buszmegálló 10 perc sétára, a vasútállomás 25 perc gyalogosan, autóval M7 és minden fontos helyszín percren belül elérhető.

További információért és részleteketért, hívjon bizalommal!  
AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	393923
Type	For sale - Family House
Space	157 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	64 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1391 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southeast
Inner height	3 m

FOR SALE

