

**Budapest XXII. district Budafok TOP részén, bővíthető ház !**

144 900 000 HUF

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi teljes alapterülete a földszinten 80,83 m<sup>2</sup> ( garázzsal együtt), ebből a nettó hasznos lakóterület 56,35 m<sup>2</sup> + a terasz (1/2 része) 8,4 m<sup>2</sup> azaz összesen 64,75 m<sup>2</sup>.

A tetőtérre jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, tehát ennek a résznek a beépítésével a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtérrel 160 m<sup>2</sup>.

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglafalazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393837                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 684 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

