

Budapest III. district

395 000 000 HUF

BUDAPEST III. KERÜLET Testvérhegyen, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 209 m² alapterületű, 4 szobás, 3 szintes, duplakomfortos, PRÉMIUM minőségben kivitelezett, 360 fokos ÖRÖKPANORÁMÁS terasszal, kandallóval, dupla garázzsal rendelkező LUXUS kategóriás ikerházi lakás a hozzá tartozó 400 m² telekkel, megbízható kivitelezőtől ELADÓ.

A TÖBB ÉVTIZEDES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. MEGBÍZHATÓ, igényes kivitelezőtől LUXUS minőségű ingatlant vásárolhat.

MŰSZAKI TARTALOM:

Hőszigetelés az előírásoknak megfelelően (15 cm) grafitos, válaszfalak 10 cm-es válaszfaltéglá.
Daikin hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés.
Vízszűrő rendszer (vízkőmentesítővel).
Hővisszanyerő szellőztető rendszer.
Hofstadter 3 rétegű 6 légkamrás külső nyílászárók.
Zsaluzia, szúnyogháló beépítés.
Prémium kategóriás olasz hideg- és melegburkolat, szaniterek.
Hofstadter beltéri ajtók tokban nyíló/záródó, fürdőszobában automata küszöbvel.
Okos ...

ID number	393783
Type	For sale - Semidetached house
Space	209 m ²
Balcony/terrace	110 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	400 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

