

**Pátka**

42 900 000 HUF

Vh-004746 Pátkán, a Vak Bottyán téren 105m2 hasznos alapterületű, 3 szobás családi ház 2892m2-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan utcafronti része az 1940-es években épült vályog falazattal, majd a 60-as években sóskúti kőből került hozzáépítésre a ház hátsó része. Fafödém és cserép fedés került a házra. Az első rész tetőszerkezete az elmúlt évek során felújításra került. A víz,- és villanyvezetékek, burkolatok eredeti állapotúak. A nyílászárók helyenként újak (műanyag, kétrétegűek). A villanyhálózat 1x16A + 1x10A éjszakai áram kapacitású. A ház melegét gázkonvektorok, kandalló és cserépkályha biztosítja. A melegvíz ellátásról gázbojler gondoskodik.

A telek 2892m2, részben körbekerített. Található rajta egy füstölő, ásott kút, garázs és állattartásra, tárolásra alkalmas melléképületek is.

Eladási irányár: 42,9 M Ft  
Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392988
Type	For sale - Family House
Space	105 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	2892 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1950
Inner height	2.7 m

FOR SALE

